

BONUS ENERGIA



CONDOMINIO O
SINGOLA UNITA'
IMMOBILIARE



ECOBONUS

110% (*)

spesa massima

(a) **Involucro:**

€ 50.000 unità indipendente

€ 40.000 da 2 a 8 unità

€ 30.000 più di 8 unità

(b) **Impianto termico:**

€ 30.000 unità indipendente

€ 20.000 fino a 8 unità

€ 15.000 più di 8 unità

PER UNITA' IMMOBILIARE

+

fino a € 48.000 impianto fotovoltaico
(per l'intero fabbricato - 2.400€ per kW) (**)

+

€ 1.000 ogni kWh per sistema di
accumulo energia (**)

+

110% per installazione di infrastrutture
per la ricarica di veicoli elettrici (**)

SISMABONUS

75-80%

spesa massima

€ 96.000

per unità

immobiliare

SUPERBONUS

**ECOBONUS +
SISMABONUS**

110% (*)

CHI PUO' ACCEDERE:

- CONDOMINIO
- SINGOLO INTERVENTO PRIVATO
- CASE POPOLARI (IACP) (spese fino al 30/06/2022)
- COOPERATIVE DI ABITAZIONE A PROPRIETA' INDIVISA

I massimali e le percentuali riportate sono in attesa delle modalità attuative del Direttore dell'Agenzia delle Entrate

Percentuali valide per spese sostenute dal 1 Luglio 2020 al 31 Dicembre 2021.

(*) - Percentuali valide sul numero MASSIMO di due unità immobiliari per persona fisica

- Percentuale (110%) valida per spese sostenute completamente dal contribuente e recuperate in 5 quote annuali nel proprio cassetto fiscale oppure attraverso cessione del credito all'impresa (GENERAL CONTRACTOR) scontato presso primario istituto bancario (N.B. da sottrarre gli oneri finanziari e di intermediazione)

() interventi eseguiti congiuntamente a quelli dei punti (a) e (b)**



CHI PUO' ACCEDERE

Le disposizioni contenute nel **Decreto Legge n. 34 del 19 Maggio 2020** si applicano agli interventi effettuati:

a) dai **condomini**;

b) dalle **persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari;

c) dagli **Istituti autonomi case popolari (IACP)** comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "*in house providing*" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;

d) dalle **cooperative di abitazione a proprietà indivisa**, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

N.B. Le disposizioni non si applicano agli interventi effettuati dalle persone fisiche, al di fuori di attività di impresa, arti e professioni, su edifici unifamiliari **fino al numero MASSIMO di due unità immobiliari per persona fisica**

REQUISITI

Miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

Rue Belliard - Bruxelles
Corso Sempione 32B -
Milano

Centro Direzionale Is. A5 -
Napoli

Via R. Siniscalchi 33 - Fisciano (SA)
Via Amendola 170 - Moliterno (PZ)

www.gruppocestari.com
info@gruppocestari.com

INTERVENTI

PRIMA

Decreto Legge n. 63 del 04/06/2013,
successivamente Legge n.160 del 27/12/2019

OGGI

Decreto
Legge n.34
del 19/05/2020
(*)



(a) ISOLAMENTO A CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E INFISSI:

TECNOLOGIA CHE CONSISTE NELL'INSTALLAZIONE DI UNA SERIE DI STRATI CHE GARANTISCONO UN ISOLAMENTO SIA TERMICO CHE ACUSTICO.



110%



(b) SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON POMPA DI CALORE:

DISPOSITIVO CHE, PER SCALDARE L'ACQUA IN UN UNICO SISTEMA CENTRALIZZATO, È IN GRADO DI TRASFERIRE ENERGIA TERMICA DA UNA SORGENTE A TEMPERATURA PIÙ BASSA A UNA SORGENTE A TEMPERATURA PIÙ ALTA.



110%



(b) SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIE A CONDENSAZIONE E/O CON COLLETTORI SOLARI TERMICI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA



110%



INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI CON SISTEMI DI ACCUMULO (**)



**Fino a
48.000€**
(per l'intero fabbricato)
+
1.000€
(ogni kWh per sistema
di accumulo energia)



INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI (**)



110%

(*)

- Percentuali valide sul numero MASSIMO di due unità immobiliari per persona fisica
- Percentuale (110%) valida per spese sostenute completamente dal contribuente e recuperate in 5 quote annuali nel proprio cassetto fiscale oppure attraverso cessione del credito all'impresa (GENERAL CONTRACTOR) scontato presso primario istituto bancario (N.B. da sottrarre gli oneri finanziari e di intermediazione)

(**) interventi eseguiti congiuntamente a quelli dei punti (a) e (b)

Rue Belliard - Bruxelles

Corso Sempione 32B -
Milano

Centro Direzionale Is. A5 -
Napoli

Via R. Siniscalchi 33 - Fisciano (SA)

Via Amendola 170 - Moliterno (PZ)

www.gruppocestari.com

info@gruppocestari.com